

二七区国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	
1	法规政策	国家层面法规政策	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 2. 《国有土地上房屋征收评估办法》； 3. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》； 4. 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》。	《中华人民共和国政府信息公开条例》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	二七区人民政府、二七区住建局（房屋征收与补偿事务中心）	■政府网站□政府公报□两微一端□发布会 / 听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户 / 现场□社区 / 企事业单位 / 村公示栏（电子屏）□精准推送□其他__	√		√		√	
2		地方层面法规政策	1. 地方性法规； 2. 地方政府规章； 3. 规范性文件。	《中华人民共和国政府信息公开条例》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	二七区人民政府、二七区住建局（房屋征收与补偿事务中心）	■政府网站□政府公报□两微一端□发布会 / 听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户 / 现场□社区 / 企事业单位 / 村公示栏（电子屏）□精准推送□其他__	√		√		√	
3	征收	启动要件	征收项目符合公共利益的相关材料。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》	自收到申请之日起 20 个工作日内公开	二七区人民政府、二七区住建局（房屋征收与补偿事务中心）	□政府网站□政府公报□两微一端□发布会 / 听证会□广播电视□纸质媒体□公开算悦点□政务服务中心 u 便民服务站□入户 / 现场□社区 / 企事业单位 / 村公示栏（电子屏）□精准推送■其他		申请人		√	√	
4		社会稳定风险评估	社会稳定风险评估结果	《国有土地上房屋征收与补偿条例》	自收到申请之日起 20 个工作日内公开	二七区人民政府、二七区住建局（房屋征收与补偿事务中心）	□政府网站□政府公报□两微一端□发布会 / 听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户 / 现场□社区 / 企事业单位 / 村公示栏（电子屏）□精准推送■其他		申请人		√	√	
5		房屋调查登记	1. 入户调查通知； 2. 调查结果； 3. 认定结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》《国有土地上房屋征收评估办法》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	二七区人民政府、二七区住建局（房屋征收与补偿事务中心）	□政府网站□政府公报□两微一端□发布会 / 听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站■入户 / 现场□社区 / 企事业单位 / 村公示栏（电子屏）□精准推送□其他__		在征收范围内向被征收人		√		√
6		房屋征收补偿方案拟订	1. 论证结论； 2. 征求意见情况； 3. 根据公众意见修改情况。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开；征求意见期限不得少于 30 日	二七区人民政府、二七区住建局（房屋征收与补偿事务中心）	□政府网站□政府公报□两微一端□发布会 / 听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户 / 现场□社区 / 企事业单位 / 村公示栏（电子屏）□精准推送■其他__		申请人		√		√

二七区国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级
7	征收	房屋征收决定	房屋征收决定公告（包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项）。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	二七区人民政府、二七区住建局（房屋征收与补偿事务中心）	■政府网站 □政府公报 □两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他__		在征收范围内	√		√
8	评估	房地产估价机构确定	房地产估价机构选定或确定通知。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》《国有土地上房屋征收评估办法》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	二七区人民政府、二七区住建局	□政府网站 □政府公报 □两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他__		在征收范围内 向被征收人	√		√
9		被征收房屋评估	分户的初步评估结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》《国有土地上房屋征收评估办法》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	二七区人民政府、二七区住建局	□政府网站 □政府公报 □两微一端 □力会/听证会 □搭电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他__		在征收范围内 向被征收人	√		√
10	补偿	分户补偿情况	分户补偿结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	二七区人民政府、二七区住建局	□政府网站 □政府公报 □两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他__		在征收范围内 向被征收人	√		√
11		产权调换房屋	1. 房源信息; 2. 选房办法; 3. 选房结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	二七区人民政府、二七区住建局	□政府网站 □政府公报 □两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他__		在征收范围内 向被征收人	√		√
12		房屋征收补偿决定	房屋征收补偿决定公告。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	二七区人民政府、二七区住建局	□政府网站 □政府公报 □两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他__		在征收范围内 向被征收人	√		√